



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
Slavonski Brod

Poslovni broj: 7/St-248/2012-434

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOFRADO društvo s ograničenom odgovornošću za metalo-prerađivačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: TOFRADO d. o. o. u stečaju, Pleternica, Ante Starčevića 16, OIB: 92907511183 nakon provedene četvrte elektroničke javne dražbe u razdoblju od 03. veljače 2021. godine do 28. travnja 2021. godine radi unovčenja dijela imovine opterećene razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 29198, identifikator predmeta prodaje 13673), dana 24. kolovoza 2021. godine

### r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je tražbina kupca – razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 u iznosu od 8.003.124,00 Kn koja se namiruje u stečajnom postupku iz prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 1755 k.o. 327620 Pleternica i to:

- kč.br. 2097 – pet zgrada, dvorište i oranica sa 17359 m<sup>2</sup>  
Ukupno 17359 m<sup>2</sup>,

djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom stečajne mase za isplatu kupovnine (kupoprodajne cijene) za predmetnu nekretninu u iznosu od 800.001,00 Kn (umanjenu za iznos od 32.130,00 Kn koji je kupac položio po osnovi iznosa kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava) i to po osnovi dijela zateznih kamata.

II U preostalom dijelu u iznosu od 7.235.253,00 Kn tražbina razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 koja je uzeta pri diobi, a po osnovi dijela zateznih kamata, ugovornih kamata te glavnog duga ostaje nenamirena.

III Iznos od 32.130,00 Kn koji je kupac – razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 uplatio na ime dijela kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja nekretnina po rješenju o dosudi

ovoga suda poslovni broj 7/St-248/2012-405 od 14. svibnja 2021. odnosno koji je zadržan iz uplaćene jamčevine prenijet će se u korist stečajne mase po pravomoćnosti ovoga rješenja.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji iznos naveden u točki III. izreke rješenja tj. iznos od 32.130,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 na poslovni račun stečajne mase stečajnog dužnika broj IBAN HR2425000091101377689, a po pravomoćnosti ovoga rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-248/2012-405 od 14. svibnja 2021. godine kojim su nekretnine stečajnog dužnika pobliže označene u točki I izreke rješenja prodane kupcu – ponuditelju – razlučnom vjerovniku EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 postalo je pravomoćno, kupac je u roku položio dio iznosa kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 32.130,00 Kn te je nastavno tome zakazano ročište za diobu kupovnine za dan 23. kolovoza 2021. godine na koje su pozvani stečajni upravitelj te razlučni vjerovnici koji prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje.

2. Na ročištu za diobu kupovnine utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje ima razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319, prioriteto pravo na namirenje iz kupovnine po osnovi prava zaloge radi osiguranja novčane tražbine za glavni dug od 12.000.000,00 Kn (dvanaest milijuna kuna) protuvrijednost u Eur uz kamate, naknade i troškove iz ugovora, a po osnovi Ugovora o kreditu od 01. ožujka 2005. godine uknjiženog pod brojem Z-952/2005 i uknjižbe ustupanja založnog prava pod brojem Z-2054/2019.

3. Prema stanju zemljišnih knjiga proizlazi da osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika osigurana založnim pravom upisanim pod brojem Z - 952/05 (uknjižba ustupanje broj Z-2054/19 ) iznosi 12.000.000,00 Kn, dok iz izvotka iz poslovnih knjiga od 13. siječnja 2020. proizlazi da osigurana tražbina po ovoj osnovi iznosi 8.003.124,00 Kn.

4. Stoga je valjalo utvrditi da je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika prema dužniku u iznosu od 8.003.124,00 Kn djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom dužnika za kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 800.001,00 Kn (umanjena za iznos od 32.130,00 Kn koji je kupac položio odnosno koji je zadržan iz jamčevine po osnovi iznosa kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava) i to po osnovi dijela zateznih kamata, a s obzirom da ovome razlučnom vjerovniku nitko od vjerovnika koji polažu pravo na namirenje nije osporio postojanje i visinu tražbine, kao i red namirenja.

5. Iz tih razloga je na temelju odredbe čl. 247. st.7. i čl. 248. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) u svezi odredbe čl. 125. Ovršnog zakona (NN 112/12 i dr.) odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

6. Kako je tražbina razlučnog vjerovnika koja je bila osigurana razlučnim pravom i sudjeluje u namirenju veća od iznosa kupoprodajne cijene valjalo je utvrditi da je nakon izvršenog prebijanja ostala nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika EXPERTA GRUPA d.o.o., Požega, Industrijska 30, OIB 76603559319 u iznosu od 7.235.253,00 Kn i to po osnovi dijela zateznih kamata, ugovornih kamata i glavnog duga, pa je odlučno kao u točki II izreke rješenja.

7. Kako je kupac-razlučni vjerovnik bio oslobođen polaganja kupovnine jer je njegova osigurana tražbina veća od iznosa kupovnine i takav zahtjev je postavio prije dovršetka elektroničke dražbe, osim onog dijela kupovnine koji odgovara troškovima unovčenja u iznosu od 32.130,00 Kn, i koji iznos je razlučni vjerovnik uplatio odnosno koji je zadržan iz uplaćene jamčevine po naprijed citiranom rješenju o dosudi, to je naloženo Financijskoj agenciji predmetni iznos, sukladno odredbi čl. 248. st.1. SZ-a prenijeti u korist stečajne mase, a po pravomoćnosti ovog rješenja.

8. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 24. kolovoza 2021. godine

Stečajna sutkinja  
Mirna Vujčić

**NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2fe-ce412**

Kontrolni broj: **0a98d-027d3-6447a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.